

## Marie+Fritz



### ZUSAMMENFASSUNG

Urbanes, modernes und nachhaltiges Wohnquartier in Darmstadt

### DAS PROJEKT

Implenia plant auf dem Marienplatz in Darmstadt ein urbanes, modernes und nachhaltiges Wohnquartier, das unterschiedliche Wohnformen für alle Zielgruppen in einer Mischung aus Eigentum und Miete bieten wird. Auf dem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück werden in einem fünfgeschossigen mäanderförmigen Baukörper und einem 16-geschossigen Wohnturm rund 320 Wohnungen entstehen. Kleinteilige Gewerbeeinheiten sowie eine städtische Kindertagesstätte runden das Quartier ab.

Zudem werden auch Wohneinheiten im Segment des geförderten Wohnraums entstehen, die sich im Mäander-Baukörper befinden werden.

Mit begrünten Dachflächen, grünen Außenanlagen und Innenhöfen wird das Projekt die Aufenthaltsqualität verbessern und den Standort ökologisch und mikroklimatisch positiv beeinflussen.

### [Website](#)

Investitionsvolumen über 100 Mio. €

### WEITERE INFORMATIONEN

Visualisierungen © RenderVision

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Darmstadt , Deutschland
<b>Status</b>	in Planung
<b>Baubeginn</b>	Januar 2026
<b>Architekt</b>	netzwerkarchitekten
<b>Grundstücksfläche</b>	14000 m <sup>2</sup>

## LEISTUNGEN

---

Immobilien

Hochbau

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/marie-fritz/>

Creation: 27.05.2026 09:08