# Living Rheinwiesen III









## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet erneut Wohnimmobilien im neuen Stadt-Quartier am Mainzer Zollhafen.

## DAS PROJEKT

Implenia Hochbau errichtet in einer ARGE für die PG Rheinwiesen III im neuen Mainzer Stadtquartier am Zollhafen schlüsselfertig fünf Gebäude mit 78 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit unverbaubarem Blick auf den Rhein und Wohnungsgrößen von rund 50 bis 100 Quadratmetern auf einer gemeinsamen Großgarage.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Jedes Gebäude erhält eine andere Fassadenfarbgestaltung in Blau- bis Grüntönen, in den Farben von Himmel und Rhein. Hiervon sind insbesondere die Erdgeschosse und Attiken mit farbigen Fliesen im Format 5 x 5 cm, die Geländer der Balkone mit Stahlrahmen und Stahlgittern und die Raffstores betroffen. Die Fassadengestaltung soll an die historischen Hafenkräne erinnern und die industrielle Vergangenheit des Zollhafens aufgreifen. Auf den Dächern werden Dachgärten für die Bewohner errichtet mit teils intensiver Begrünung und Terrassenflächen. Die Erschließung der Gebäude ist barrierefrei, von der Straßenseite aus über Treppen und Rampen, die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt

durch Fernwärme.

## HERAUSFORDERUNGEN

Das Projekt liegt in der Hochwasserzone, die Höhe des FFB im Erdgeschoss liegt bei 87,7 m üNN, auf Höhe des Extremhochwassers. Alle Außenbauteile unterhalb dieser Höhe werden gegen drückendes Wasser abgedichtet. Die Tiefgaragenzufahrt erhält einen Dammbalkenverschluss.

## NACHHALTIGKEIT

Die Immobilien werden nach KfW55-Standard errichtet.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder © cube visualisierungen

**Projektwebsite**

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | An den Grachten , Mainz , Deutschland |
| **Status** | im Bau |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 21,7 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | September 2025 |
| **Fertigstellung** | Oktober 2027 |
| **Nutzung** | Wohnen |
| **Auftraggeber** | ZH Rheinwiesen III GmbH & Co. KG, Mainz |
| **Architekt** | Zanderroth GmbH, Berlin |
| **ARGE** | ✓ |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 14453 $m^2$ |
| **Wohnfläche** | 6859 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 6 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Wohnungen** | 78 |
| **Anzahl Parkplätze** | 73 |

## LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/living-rheinwiesen-iii/

Creation: 04.11.2026 16:16