# Kompass Quartier







## ZUSAMMENFASSUNG

Die Bahnstadt Bruchsal ist ein Schlüsselprojekt der Stadtentwicklung von Bruchsal. Implenia Hochbau hat Wohn- und Gewerbequartier errichtet.

## DAS PROJEKT

Die Bahnstadt Bruchsal ist ein Schlüsselprojekt der Stadtentwicklung von Bruchsal. Dort hat Implenia auf einem rund 10 000 m² großen Grundstück ein schlüsselfertiges Wohn- und Gewerbequartier mit acht Neubauten und 126 Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten, gemeinsamer Tiefgarage sowie Quartier- und Vorplatz schlüsselfertig errichtet.

Implenia hat den Kunden durch umfangreiches Wissensmanagement überzeugt. Neben der Architektur- und Außenanlagenplanung koordiniert Implenia auch die Planungen für Tragwerk, Technische Gebäudeausrüstung und Elektro ab dem ersten Planungsstadium.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Realisiert wurde hier Lebensraum für alle Generationen auf verschiedenen Grundrissen und Wohnungsgrößen. Die Gebäude sind in KfW55-Standard erstellt.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bild: ©Peter + Paschen GmbH

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Am Viehmarkt 1, Bruchsal , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 37,53 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | August 2021 |
| **Fertigstellung** | September 2023 |
| **Bauherrschaft** | Grundwerte Verwaltungs-GmbH |
| **Auftraggeber** | Kompass-Wohnen Bahnstadt 1 GmbH |
| **Projektleitung** | kappes ipg GmbH, Stuttgart |
| **Architekt** | Peter + Paschen GmbH, Hamburg |
| **Grundstücksfläche** | 10000 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 4 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Anzahl Wohnungen** | 126 |
| **Anzahl Parkplätze** | 130 |