

## Kilchberg Seestrasse 160 / 162



### ZUSAMMENFASSUNG

Mit der Verschiebung des Altbaus, wurde Platz für ein Mehrfamilienhaus mit sieben Parteien geschaffen.

### DAS PROJEKT

Der Altbau von 1837 wurde saniert, statisch ertüchtigt und der Innenausbau neu erstellt. Beim Neubau wurden vorgefertigte Dachelemente für die Walmdachkonstruktion erstellt. Das Flachdach wurde in Ortbeton ausgeführt.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Montagebau in Holz
- Werkplanung
- Sanierungs und Umbau Arbeiten Altbau
- Dachelemente Neubau

### HERAUSFORDERUNGEN

Die statische Ertüchtigung beim Altbau bedingt durch den Denkmalschutz. Die Hybridkonstruktion des Neubau-Dachgeschosses und den damit verbundenen zu erstellenden Auflagern für die Betondecke welche in den Dachelementen eingebunden wurde.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	580.000 CHF
<b>Baubeginn</b>	Oktober 2019
<b>Fertigstellung</b>	September 2020
<b>Bauherrschaft</b>	Osterwalder Immobilien Zürich AG Neunbrunnenstrasse 40 CH-8052 Zürich
<b>Architekt</b>	Fischer Architekten AG Binzstrasse 23 CH-8045 Zürich
<b>Projektverfasser</b>	SYNAXIS AG ZÜRICH Thurgauerstrasse 56 CH-8050 Zürich

## LEISTUNGEN

---

Modernisierung

Holzbau



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/kilchberg-seestrasse-160-162/>

Creation: 16.04.2026 17:20