An der Hörn, Wohn- und Geschäftshaus





ZUSAMMENFASSUNG

Urban und maritim: Nahe Hauptbahnhof und direkt am Kieler Willy-Brand-Ufer baut Implenia im Auftrag der NGEG und der Frank Gruppe zwei Wohnkomplexe.

DAS PROJEKT

Mit Blick auf die Kieler Förde umschliesst ein U-förmiger Wohnbau mit markanter Vollklinkerfassade und einer zeitlos-klassischen Architektursprache einen zum Wasser hin offenen Innenhof. Auf dem angrenzenden Baufeld entstehen in zwei Gebäuden ebenfalls Wohnungen, die auf einem gemeinsamen Sockelgeschoss mit einer Gastronomienutzung angeordnet sind. Bodentiefe Fenster und Loggien bieten den Bewohnern einen freien Blick auf Promenade und Wasser.

Implenia konnte den Auftraggeber mit ausgewiesener Kompetenz und hoher Flexibilität überzeugen. Dieser Projektgewinn unterstreicht auch die Ambition von Implenia, im norddeutschen Raum verstärkt zu wachsen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

In zwei Baufeldern mit je einer Tiefgarage wurden 174 Mietwohnungen in gehobener Qualität schlüsselfertig errichtet. In den Sockelgeschossen ist Gastronomie vorgesehen.

Baufeld 8 umfasste 100 Eigentumswohngen, eine Tiefgarage über zwei Ebenen mit 87 PKW-Stellplätzen und eine ca. 450 m2 große Gewerbeeinheit, die als Restaurant genutzt wird. Die Wohngeschosse EG bis 6. OG bilden einen U-förmigen Baukörper, der einen zum Wasser offenen Innenhof umfasst. Das Dachgeschoss ist nach Norden, Westen und Süden zurückgesetzt.

Baufeld 12 ist ein Komplex aus zwei Gebäudeteilen mit sieben/acht Geschossen, sowie einem eingeschossigen Riegel. Das Erdgeschoss bildet mit dem Zwischengeschoss einen durchgehenden Gebäudesockel, der das gesamte Grundstück einnimmt. 74 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe wurden in den Obergeschossen errichtet, im Erdgeschoss zur Promenade fand eine Gewerbefläche mit ca. 330 m^2 Nutzfläche Platz, davor verläuft eine 4 m tiefe Arkade; die Flächen wurden für eine Restaurantnutzung konzipiert. Die Tiefgarage bietet 70 PKW-Stellplätze.

Die Bauleistung begann ab Ebene Erdgeschoss, da die Untergeschosse und Tiefgarage im Rohbau bereits erstellt waren. Der Ausbau beider Baufelder erfolgte in gehobener Qualität mit Eichenparkett, Fußbodenheizung sowie bodentiefen Fenster mit Ausblick auf die Promenade. Die markante Vollklinkerfassade und die zeitlos-klassische Architektur verleihen dem Ensemble Sichtbarkeit und Solidität.

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite: **Hörn | FRANK**

FACTS

Standort	Willy- Brand-Ufer , Kiel , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	39,34 Mio. EUR
Baubeginn	Dezember 2021
Fertigstellung	Dezember 2023
Auftraggeber	NGEG, Frank Gruppe
Architekt	Z+P zieritz + partner ZT GmbH, Wien; Rimpf Architektur & Generalplanung, Eckernförde
Bruttogrundfläche (BGF)	88.29 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	174
Anzahl Parkplätze	157

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/kiel-hoern-wohn-und-geschaeftshaus/

Creation: 11.11.2026 19:08