

## Karolinenstrasse



### ZUSAMMENFASSUNG

Neu- und Ausbau nach vollständiger Entkernung in nur neun Monaten.

### DAS PROJEKT

Innerhalb von neun Monaten revitalisierte die Hochbau-Zweigniederlassung Industriebau ein Geschäftshaus an der Karolinenstraße in der Nürnberger Innenstadt. Das Gebäude wurde bis auf die statischen Tragstrukturen zurückgebaut, d.h. vollständig entkernt. Anschließend erfolgte der Neu- und Ausbau, inklusive der Erneuerung der kompletten Technischen Gebäudeausrüstung. Hier wirkte die Zweigniederlassung auch aktiv bei der Ausführungsplanung mit. Die bestehende Fassade wurde abgetragen und durch eine attraktive und hochwertige Naturstein-/ Glasfassade ersetzt.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Revitalisierung eines Geschäftshauses in Innenstadtlage.

### FACTS

<b>Standort</b>	Karolinenstraße , Nürnberg , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	6 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	März 2009

<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2009
<b>Auftraggeber</b>	B&L Real Estate GmbH, Hamburg
<b>Architekt</b>	Architekturbüro Johann Böhm, Nürnberg
<b>Gewerbefläche</b>	3500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1

## LEISTUNGEN

---

Sanieren, Umbauen und Revitalisieren

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau



---

<https://impenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/karolinenstrasse/>

Creation: 12.05.2026 00:07