Innensanierung Postmatte 1/3/5 und Zellburg 2/3/4









ZUSAMMENFASSUNG

Der Sanierungsperimeter der sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 68 Wohnungen umschloss die Nasszellen, Küchen, Liftanlagen und Teilflächen der Umgebung. In den zu sanierenden Bereichen erfolgte zudem eine Schadstoff-sanierung.

DAS PROJEKT

Während der gesamten Umbauphase blieben die Wohnungen bewohnt, die Sanierung hatte innert 22 Tagen pro Strang zu erfolgen.
Weiterhin befindet sich in der Postmatte die Verteilungseinheit für Radio, TV, Telefon, welche das gesamte Gemeindegebiet bedient. Diesen Betrieb galt es uneingeschränkt sicherzustellen. Gleiches galt für die Ladenflächen in der Zellburg: Die Kundschaft konnte die Gewerbeflächen auch während des Umbaus uneingeschränkt nutzen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Ausführung als Totalunternehmerin

- Umbau / Renovation Wohnungen

HERAUSFORDERUNGEN

- Strang- und Schadstoffsanierung in bewohntem Zustand: Erhaltung und Schutz der Lebensqualität der Mieterschaft während der gesamten Umbauphase
- Koordination und Kommunikation mit der Mieterschaft
- Aufrechterhaltung der Gewerbebetriebe

FACTS

Standort	Schenkon , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	6,4 Mio. CHF
Baubeginn	März 2017
Fertigstellung	März 2018
Bauherrschaft	Berval Immobilien AG CH-8957 Spreitenbach
Architekt	Baudienste.ch AG CH-6210 Sursee
Bauleitung (Gebäudetechnik)	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Modernisierung CH-5000 Aarau
Bauingenieur	I Plus Bauingenieure CH-6210 Sursee
Bauphysiker	Pirmin Jung Ingenieure CH-6026 Rain

LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung