

## Hochschule Flensburg



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet in Flensburg für die Hochschule ein zentrales Lehrgebäude mit Medienzentrum in Holz-Bauweise.

### DAS PROJEKT

Die Hochbau Niederlassung Hamburg errichtet für die Hochschule Flensburg ein dreigeschossiges Verwaltungsgebäude mit „Mediendom“; der Hörsaal ist über ein Foyer erschlossen, angrenzend liegen Neben- und Technikräume. In den Obergeschossen sind Büro-, Besprechungs- und Funktionsräume sowie Sanitärbereiche, im Untergeschoss Lager-, Neben- und Hausanschlussräume untergebracht.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Auftrag umfasst den konstruktiven Holzbau aus Brettsperrholz- und Fassadenarbeiten auf ca. 4.200 m<sup>2</sup> oberirdischer BGF (BRI 23.200 m<sup>3</sup>) mit Holzständer-Außenwänden und Keramikfassade (ca. 2150 m<sup>2</sup>), rund 230 Holz-Aluminium-Fenster, zwei Pfosten-Riegel-Fassaden (je ca. 80 m<sup>2</sup>), zwei Vordächer, einen Aufzugsschacht und drei Treppenläufe in Holzbauweise sowie ca. 1.100 m<sup>2</sup> Gründachflächen mit Unterkonstruktion für spätere Photovoltaik.

Die Ausführung erfolgt auf bauseitig hergestellten Gründungs- und Kellerbauleistungen einschließlich Baugrube, Bodenplatten, Stahlbetonsockel, Abdichtung/Perimeterdämmung und erdverlegter Infrastruktur.

### HERAUSFORDERUNGEN

- Erhalt des Baumbestands an den Baufeldgrenzen; Herstellung und Unterhaltung der Schutzmaßnahmen, erschwerte Kran- und Montagearbeiten zu berücksichtigen.

## NACHHALTIGKEIT

- Umsetzung der BNB-Anforderungen mit Ziel Zertifizierungsstufe Silber gemäß Leitfaden Nachhaltiges Bauen (BNB Neubau Büro-/Verwaltungsgebäude). Nichtwohngebäude gemäß GEG 2023
- Das Gebäude wird in Anlehnung an Passivhausstandard errichtet. Zusätzlich wird das Gesetz zur Energiewende und zum Klimaschutz in Schleswig-Holstein (EWKG) in der Qualitätsstufe 3 berücksichtigt.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © Schmieder.Dau.Architekten, BDA

## FACTS

<b>Standort</b>	Kanzleistraße 91-93, Flensburg , Deutschland
<b>Status</b>	im Bau
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	6,7 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Dezember 2025
<b>Fertigstellung</b>	November 2026
<b>Auftraggeber</b>	GMSH Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AÖR (GMSH), Kiel
<b>Architekt</b>	Schmieder.Dau.Architekten, BDA
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	4735 m <sup>2</sup>

## LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/hochschule-flensburg/>

Creation: 04.07.2026 08:30