

## Hochmuttinger Straße



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichte im Münchner Norden nachhaltigen, bezahlbaren Wohnraum für Singles, Paare und Familien.

### DAS PROJEKT

Die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim errichtet im Neubaugebiet „Hochmuttinger Straße“ in Feldmoching 101 neue Wohnungen auf drei Baufeldern. Hier entsteht Wohnraum, der durch Belegungsbindung über 55 Jahre bezahlbaren, wirtschaftlichen und ökologischen Wohnraum bieten wird.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Neubaugebiet liegt im Norden von München und ist sehr gut erschlossen. Freiflächen und Spielplätze zum Erholen sowie für das soziale Miteinander befinden sich im angrenzenden südlichen Freibereich. Der ÖPNV mit U-Bahn und S-Bahn befindet sich in fußläufiger Entfernung. 80 Tiefgaragen-Stellplätze und ergänzende Räume für Fahrradabstellplätze werden oberirdisch und in Tiefgaragen errichtet. Zur Belebung eines zentralen Quartiersplatzes entsteht ein Tagescafé, das das soziale Miteinander im neuen Wohngebiet fördern soll.

### NACHHALTIGKEIT

Der Freistaat setzt auch in Feldmoching auf eine nachhaltige Bauweise mit innovativen und energieeffizienten Lösungen.

Die Gebäude werden in massiver Ziegelbauweise im KfW-55 Standard gebaut. Genutzt wird regenerative Energie durch Photovoltaik-Anlagen. Begrünte Dächer zur Regenrückhaltung und passiven Kühlung des Quartiers und Rigolen für Wasserrückhaltung machen das nachhaltige Konzept aus.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder ©Zwischenräume Architekten + Stadtplaner

## FACTS

|   |   |
|---|---|
| <b>Standort</b>                             | Hochmuttinger Str. , Feldmoching , Deutschland        |
| <b>Status</b>                               | im Bau  |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 25 Mio. EUR   |
| <b>Baubeginn</b>                            | Dezember 2024   |
| <b>Fertigstellung</b>                       | Juli 2026   |
| <b>Nutzung</b>                              | Wohnen  |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | BayernHeim GmbH, München                              |
| <b>Architekt</b>                            | Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH, München |
| <b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>              | 16000 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Anzahl Obergeschosse</b>                 | 4   |
| <b>Anzahl Untergeschosse</b>                | 1   |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                     | 101   |
| <b>Anzahl Parkplätze</b>                    | 80  |

## LEISTUNGEN

Hochbau

Schlüsselfertiges Bauen



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/hochmuttinger-strasse/>

Creation: 15.02.2026 05:47