

## Grüne Mitte Franklin-Areal



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut ein Quartierszentrum mit Gewerbe- und Gastronomieflächen in einem grünen Hügel im Franklin-Areal in Mannheim Käfertal.

### DAS PROJEKT

Implenia errichtet in Mannheim-Käfertal in einer Arge für die größte deutsche Arealentwicklung eine Tiefgarage und ein Gebäude mit rund 5.500 m<sup>2</sup> Gewerbefläche in einem begrünten Hügel, sowie oberirdisch ein Wohngebäude mit 34 Wohneinheiten.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Die intensive Begrünung des Gewerbebereichs bildet die „Grüne Mitte“ auf der 145 ha großen Konversionsfläche. Eine Aussichtsplattform sowie großzügig gestaltete Außenanlagen mit fußläufiger und barrierefreier Erschließung des Hügelbauwerks bilden den zentralen Punkt der neuen „Grünen Mitte“.

Der Entwurf von MVRDV, Rotterdam sieht zwei Gebäudeteile auf einer Tiefgarage vor. Getrennt sind die oberirdischen

Gebäudeteile durch die verkehrsreie, sog. Europa-Achse, die das gesamte Areal durchquert.

Die Gründung sowie tragende und aussteifende Bauteile werden in Stahlbeton hergestellt. Die Wandkonstruktion des Wohngebäudes sowie das Dachtragwerk über dem Gewerbeteil werden mit Holzfachwerk bzw. Holz-Leimbindern errichtet. Als Traggerüst des Wohngebäudes ist ein Stahlfachwerk und Verbunddecken vorgesehen.

## NACHHALTIGKEIT

Die Holzkonstruktionen, ein Brunnen für die Bewässerung der Außenanlagen und eine PV-Anlage mit 115 kWp tragen zur Nachhaltigkeit des Projekts bei. Die Gebäude werden im KfW55-Standard realisiert.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder © GBG

## FACTS

<b>Standort</b>	Thomas-Jefferson-Str. 58, Mannheim , Deutschland
<b>Status</b>	im Bau
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	28,75 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	November 2023
<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2026
<b>Nutzung</b>	Einzelhandel, Wohnen
<b>Bauherrschaft</b>	Franklin Grüne Mitte GmbH, Mannheim
<b>Architekt</b>	Entwurf: MVRDV, Rotterdam / Ausführung: schneider+schumacher, Frankfurt
<b>ARGE</b>	✓
<b>Grundstücksfläche</b>	1450000 m <sup>2</sup>
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	17100 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	5500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	4
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	2
<b>Anzahl Wohnungen</b>	34
<b>Anzahl Parkplätze</b>	156

## LEISTUNGEN

---

Hochbau

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/gruene-mitte-franklin-areal/>

Creation: 16.02.2026 21:07