Implenia

Referenz

Generalsanierung Rathaus Dortmund







ZUSAMMENFASSUNG

Eines der zentralsten und bedeutsamsten Umbauprojekte der Stadt Dortmund - die Sanierung des Rathauses -startete Ende 2020 und dauert derzeit noch an. Eine Teilinbetriebnahme des Gebäudes ist für Ende Marz 2023 geplant

DAS PROJEKT

Die Sanierung des Rathauses erstreckt sich auf die Bereiche Gebäudehülle, Innenräume und Innenflächen sowie die gesamten haustechnische Anlagen, wobei keine grundsätzlichen Umbauten oder Veränderungen der Tragstruktur vorgesehen sind. Grundsätzlich wird eine sogenannte 1:1 Sanierung durchgeführt. Ein besonderes Augenmerk wird dabei auf die Brandschutztechnischen Belange gelegt. Hierfür werden sogenannte «sichere Räume» vor den notwendigen Treppenhäusern geschaffen

Da sich die Anpassung der technischen Anlage auf alle Bereiche des Gebäudes erstreckt, müssen bekleidende Bauteile wie z. B. Decken- und Wandflächen und zum Teil Fussböden im Anschluss überarbeitet werden. In diesem Zuge werden auch alle Sanitäranlagen modernisiert

Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit wird auf die Erhaltung von schützenswerten Einbauten und vor allem dem aufwendig gestalteten Natursteinboden in der Bürgerhalle Wert gelegt.

Die Natursteinfassade wird vollständig gereingitt und aufgearbeitet, die Glasfassaden und Fenster sowie die Lichtkuppel werden ausgetascht. Das Wärmedämmungsbundsystem im 4. Und 5. OG wird ebenso komplett erneuert wie die Flachdächer über dem 3. Und 4. OG, sowie auf den Türmen

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Erneuerung der Glaskuppel
- Dachsanierung und Dachbegrünung
- Ertüchtigung der Bestandsfassaden und Fenster
- Erneuerung des Sonnenschutzes
- Erneuerung der Türelemente
- Sanierung der Natursteine
- Trockenbau der Natursteinfassaden
- Malerarbeiten im Aussenbereich
- Galabau für die Aussenanlage

WEITERE INFORMATIONEN

Bauher: Stadt Dortmund
Projektsteuerung: THOST Projektmanagement GmbH
Architekt : Schoeps & Schlüter Architekten GmbH

FACTS

Standort	Friedensplatz 1, Dortmund , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	7,9 Mio. EUR
Baubeginn	November 2020
Fertigstellung	Dezember 2023
Bauherrschaft	Stadt Dortmund
Projektleitung	THOST Projektmanagement GmbH
Architekt	Schoeps & Schlüter Architekten GmbH, Münster

LEISTUNGEN

Fassadentechnik

Ingenieurfassaden

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/generalsanierung-rathaus-dortmund/

Creation: 04.11.2026 16:14