# Gemeinschaftsschule Bürgel



## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat die Erweiterung der Schule in Bürgel im Saale-Holzland-Kreis als ÖPP-Projekt realisiert, also geplant, finanziert und ausgeführt.

## DAS PROJEKT

2018 war der Schulneubau das größte Bauvorhaben im Saale-Holzland-Kreis. Die Erweiterung der  Schule Bürgel durch zwei Schulgebäude, die durch einen Verbindungsgang mit dem Altbau der Schule verbunden sind. Den Zuschlag hat nach einem europaweit ausgeschriebenen Teilnahmewettbewerb die Implenia Hochbau-Zweigniederlassung Jena erhalten.

Der Saale-Holzland-Kreis hat die Baumaßnahme als Gesamtpaket vergeben (ÖPP). Implenia hat die komplette Planungsleistung, Bauzwischenfinanzierung und Endfinanzierung sowie die schlüsselfertige Ausführung geliefert.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

- Ein dreigeschossiger Baukörper mit Satteldach besetzt die nord-westliche Ecke des Grundstücks und positioniert

sich mit seinem Giebel zum Vorplatz. Respektvoll tritt er vor dem historischen Hauptgebäude der Schule zurück und unterstützt dadurch dessen Wirkung als Dominante. Ein zweiter Baukörper wird im südlichen Teil des Grundstücks positioniert.

- Die Zweigniederlassung hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen sowie die Bauzwischenfinanzierung zu erbringen.
- Die Neubaumaßnahme mit ca. 2.200 $m^2$ Nutzfläche wurde zum Jahresende 2018 an den Saale-Holzland-Kreis übergeben.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Schulstraße 1, Bürgel , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 6,4 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | September 2017 |
| **Fertigstellung** | Mai 2019 |
| **Bauherrschaft** | Saale-Holzland-Kreis |
| **Architekt** | hks \| architekten Erfurt |
| **Gewerbefläche** | 3900 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 2 |

## LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Öffentliche und Private Partnerschaften
- Immobilien
- Hochbau