

CarGarantie G10 – Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtete den Rohbau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes.

DAS PROJEKT

Die Car-Garantie Versicherungs-AG ist ein europaweiter Spezialist für Gebrauchtwagen-, Neuwagen- und Motorrad-Garantie mit einem jährlichen Umsatz von 235 Mio. EUR. In Freiburg (Hauptsitz) sollte ein neues Bürogebäude mit zwei Untergeschosseien Tiefgarage für ca. 9 Mio. EUR gebaut werden. Implenia erstellte den Rohbau mit insgesamt rund 8.300 m² Deckenflächen aufgeteilt in einem 7-geschossigen Bau. Die Betonwände in den Obergeschossen bleiben unbehandelt (Sichtbeton) und wurden mit Wandschalung mit einer Schalhaut aus Edelstahl ausgeführt. Die UG wurde als weiße Wanne teilweise mit Hohlwänden ausgeführt und erhielten bei den Technikräumen noch eine zusätzliche Abdichtung mit einer Frischbetonverbundfolie SikaProof.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Gesamtmenge 4.600 m³ Beton, 600 t Baustahl, 800 m² Hohlwände

HERAUSFORDERUNGEN

- Geringe Baustelleneinrichtungsfläche
- Enge Bauzeit und Sichtbetonanforderungen, daher Anwendung von Stahlschalung
- Weiße Wanne mit Frischbetonverbundabdichtung SikaProof
- Betonkernaktivierung

FACTS

Standort	Freiburg, Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	3,5 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2018
Fertigstellung	August 2018
Bauherrschaft	CarGarantie Versicherungs-AG
Projektleitung	Drees & Sommer
Architekt	Hetzel+Ortholf, Architekten BDA

LEISTUNGEN

Ingenieurbau

Betonbau

Industriebau

Infrastruktur



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/cargarantie-g10-neubau-buero-und-verwaltungsgebäude/>

Creation: 24.02.2026 05:19