Bürohaus Wohlgelegen



ZUSAMMENFASSUNG

Energieeffiziente Büro- und Laborgebäude für den Technologiepark Heilbronn errichtet.

DAS PROJEKT

Die Hochbau-Niederlassung Karlsruhe hat für das Projekt umfassende Leistungen erbracht – von der Planung inklusive Bauphysik bis hin zur Realisierung. In drei Bauabschnitten entstanden drei Bürogebäude samt Lager- und Produktionsflächen. Die Dächer mit insgesamt 7.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche sind komplett mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet. Der lichtdurchflutete, fünfgeschossige Gebäuderiegel wird durch eine großzügige Allee erschlossen. Das farblich akzentuierte Eckgebäude markiert gleichzeitig das Tor zum Zukunftspark. Die Zusammenarbeit mit dem Bauherrn wurde bereits um weitere Projekte wie das Wissenschafts- und Technologiezentrum sowie den Neubau für IB Solutions erweitert.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführungsplanung und schlüsselfertige Erstellung eines Büro-, Lager- und Produktionsgebäudes..

NACHHALTIGKEIT

Die Dächer der drei Bauabschnitte sind komplett mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet. Wärmepumpen tragen zum energieoptimierten Gebäude bei. Auch in anderen Disziplinen setzt man auf die erneuerbaren Energien. Kühlen oder Heizen erfolgt über die Betonkerntemperierung in der Decke.

FACTS

Standort	Im Zukunftspark 1, Heilbronn , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	7,4 Mio. EUR
Baubeginn	August 2009
Fertigstellung	November 2011
Auftraggeber	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Architekt	Wolfgang Münzing
Gewerbefläche	6752 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Parkplätze	56

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau