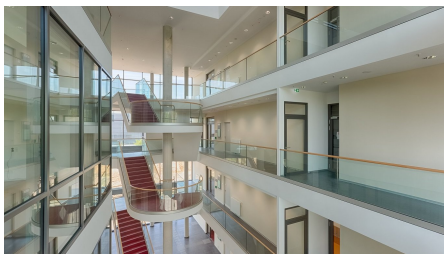
Biologie-Forschungsneubau an der Universität Mainz









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat in zwei Bauabschnitten das neue Biologie-Forschungszentrum auf dem Campus der Johannes Gutenberg-Universität JGU Mainz schlüsselfertig errichtet.

DAS PROJEKT

Die Implenia Hochbau-Niederlassung Frankfurt hat den Auftrag, in ARGE mit der Wolfferts Gebäudetechnik die beiden Bauabschnitte des neuen Biologie-Forschungszentrums auf dem Campus der Johannes Gutenberg-Universität JGU Mainz schlüsselfertig zu errichten. Einschließlich Planung und Wartung hat das Projekt einen Auftragswert von rund 69 Millionen Euro. Beim zweiten Bauabschnitt oblag Implenia die Gesamtplanung unter Einbeziehung des Arge-Partners.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Den Neubau für den ersten Bauabschnitt hat die JGU Mainz erstmals auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung direkt erteilt. Implenia hat alle erforderlichen Planungsleistungen inklusive Genehmigungsplanung, alle ergänzenden

Fachplanungen, Berechnungen und Gutachten bis zur Ausführungsreife, die Werk- und Montageplanung und die Revisionsplanung über alle notwendigen Gewerke erbracht.

Die Neubauten, uwei Baukörper mit je rund 10.000 m² BGF dienen primär als Forschungs- aber auch als Lehrgebäude. Sie bieten neben den Laborbereichen eine Tierhaltung, Büroräume, Hörsäle und studentische Arbeitsplätze. Untergebracht sind elf Professuren des Fachbereichs.

Die Forschungsrichtung ist proteinbiochemisch, molekular- und zellbiologisch sowie tierexperimentell orientiert.
Die Gebäude gliedern sich in ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse und ein Untergeschoss. In den Obergeschossen und im Erdgeschoss befinden sich die Labor- und Bürobereiche sowie der Hörsaal. Das Untergeschoss ist überwiegend mit Tierhaltungsräumen für Insekten, Fische, Frösche und Reptilien belegt. Im Untergeschoss ist eine Technikzentrale untergebracht, zwei weitere befinden sich auf dem Dach.

FACTS

Standort	Dalheimer Weg , Mainz , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	69 Mio. EUR
Baubeginn	Mai 2016
Fertigstellung	August 2020
Auftraggeber	JGU Johannes Gutenberg Universität, Mainz
Architekt	Hammeskrause Architekten, Stuttgart (BA 1)
Planung	pbr Architekten Ingenieure, Frankfurt
Gewerbefläche	20300 m²
Anzahl Obergeschosse	3
Anzahl Untergeschosse	1

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau