

## Berswordt Quartier



### ZUSAMMENFASSUNG

Im gefragten Dortmunder Kreuzviertel hat Implenia für die Revitalis Real Estate ein neues, zukunftsweisendes Wohnprojekt realisiert.

### DAS PROJEKT

Die Revitalis Real Estate AG hat Dortmunds größtes innerstädtisches Wohnungsbauprojekt an die Implenia Hochbau-Niederlassung Essen zusammen mit Großprojekte beauftragt. An der Berswordtstraße/Lindemannstraße in direkter Nachbarschaft zur BVB-Zentrale hat Implenia auf 10.900 qm Grundstücksfläche Wohnungen und Mikroapartments sowie Tiefgarage und Gewerbeflächen schlüsselfertig neu gebaut und pünktlich übergeben.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

222 Mietwohnungen mit Wohnungsgrößen von 43 bis 125 m<sup>2</sup> und 365 Mikroapartments mit Wohnflächen von 22 bis 49 m<sup>2</sup> sollen sowohl die Studenten und Professoren der nahegelegenen Fachhochschule als auch Familien anziehen.

Die Gebäude wurden als Stahlbeton-Skelettbau mit aussteifenden Treppenhauskernen errichtet, die Flachdächer wurden extensiv und teilweise intensiv begrünt. Die Fassaden sind als Putz bzw. als WDVS-Fassaden mit Klinker-Riemchen ausgeführt, im Gewerbebereich als Pfosten-Riegel-Fassaden.

Zum Auftrag gehörte eine aufwändige Innenhof-Gestaltung einschließlich Mietergärten und Kinderspielplatz im Bereich der Tiefgaragen-Überbauung auf insgesamt rund 5.500 m<sup>2</sup>.

## WEITERE INFORMATIONEN

Durch die Realisierung hoher Stückzahlen von technischen Installationen und die damit verbundene Vorfertigung wurden Einspareffekte sowie eine Bauzeitverkürzung realisiert. Das Projekt wurde im Lean-Management durchgeführt. Für die erfolgreiche Umsetzung mit Lean Construction Tools wurde das Projekt mit dem German Lean Construction Project Award 2020 ausgezeichnet.

## FACTS

<b>Standort</b>	Berswordtstraße 2, Dortmund , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	47,7 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Februar 2018
<b>Fertigstellung</b>	November 2020
<b>Auftraggeber</b>	Revitalis Real Estate GmbH, Hamburg
<b>Architekt</b>	MPP Meding Plan + Projekt GmbH, Hamburg
<b>Grundstücksfläche</b>	10900 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	26600 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	8
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	2
<b>Anzahl Wohnungen</b>	587
<b>Anzahl Parkplätze</b>	208

## LEISTUNGEN

---

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/berswordt-quartier/>

Creation: 18.06.2026 07:03