Berswordt Quartier



ZUSAMMENFASSUNG

Im gefragten Dortmunder Kreuzviertel hat Implenia für die Revitalis Real Estate ein neues, zukunftsweisendes Wohnprojekt realisiert.

DAS PROJEKT

Die Revitalis Real Estate AG hat Dortmunds größtes innerstädtisches Wohnungsbauprojekt an die Implenia Hochbau-Niederlassung Essen zusammen mit Großprojekte beauftragt. An der Berswordtstraße/Lindemannstraße in direkter Nachbarschaft zur BVB-Zentrale hat Implenia auf 10.900 qm Grundstücksfläche Wohnungen und Mikroapartments sowie Tiefgarage und Gewerbeflächen schlüsselfertig neu gebaut und pünktlich übergeben.

LEISTUNGEN IM DETAIL

222 Mietwohnungen mit Wohnungsgrößen von 43 bis 125 m^2 und 365 Mikroapartments mit Wohnflächen von 22 bis 49 m^2 sollen sowohl die Studenten und Professoren der nahegelegenen Fachhochschule als auch Familien anziehen.

Die Gebäude wurden als Stahlbeton-Skelettbau mit aussteifenden Treppenhauskernen errichtet, die Flachdächer wurden extensiv und teilweise intensiv begrünt. Die Fassaden sind als Putz bzw. als WDVS-Fassaden mit Klinker-Riemchen ausgeführt, im Gewerbebereich als Pfosten-Riegel-Fassaden.

Zum Auftrag gehörte eine aufwändige Innenhof-Gestaltung einschließlich Mietergärten und Kinderspielplatz im Bereich der Tiefgaragen-Überbauung auf insgesamt rund 5.500 m^2.

WEITERE INFORMATIONEN

Durch die Realisierung hoher Stückzahlen von technischen Installationen und die damit verbundene Vorfertigung wurden Einspareffekte sowie eine Bauzeitverkürzung realisiert. Das Projekt wurde im Lean-Management durchgeführt. Für die erfolgreiche Umsetzung mit Lean Construction Tools wurde das Projekt mit dem German Lean Construction Project Award 2020 ausgezeichnet.

FACTS

Standort	Berswordtstraße 2, Dortmund , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	47,7 Mio. EUR
Baubeginn	Februar 2018
Fertigstellung	November 2020
Auftraggeber	Revitalis Real Estate GmbH, Hamburg
Architekt	MPP Meding Plan + Projekt GmbH, Hamburg
Grundstücksfläche	10900 m^2
Wohnfläche	26600 m^2
Gewerbefläche	700 m^2
Anzahl Obergeschosse	8
Anzahl Untergeschosse	2
Anzahl Wohnungen	587
Anzahl Parkplätze	208

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau

https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/berswordt-quartier/

Creation: 11.11.2026 19:04