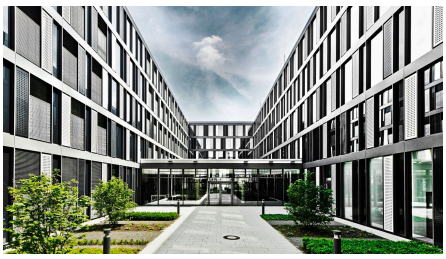
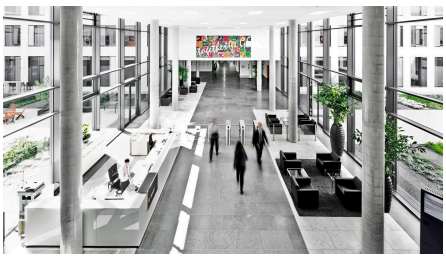
Implenia

BASF Bürogebäude und Parkhaus Pfalzgrafenstraße









ZUSAMMENFASSUNG

Bürogebäude mit zugehörigem Parkhaus am Ludwigshafener Rheinufer in Rekordzeit entwickelt, geplant und gebaut.

DAS PROJEKT

Im Quartier Rheinufer Süd in Ludwigshafen wurde der Neubau einer Büroimmobilie nebst zugehörigem Parkhaus in Rekordzeit entwickelt, geplant und gebaut. Maßgebliche Erfolgsfaktoren für die Beauftragung waren neben der ansprechenden und modernen Architektur vor allem das schlüssige Gesamtkonzept auf Basis des ganzheitlichen Immobilienansatzes und die damit einhergehende, extrem kurze Realisierungszeit. Nach nur 25 Monaten Planungs-, Genehmigungs- und Bauzeit bezogen die Nutzer ihre neuen Büroflächen.

Die Gesamtprojektleitung lag bei der Hochbau-Niederlassung Project Development. Die Niederlassungen Großprojekte und Karlsruhe waren für Planung und Errichtung des Bürogebäudes verantwortlich. Die Fassade plante und errichtete Implenia Fassadentechnik.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Projektentwicklung und -management, Planung ab der LPh 1 HOAI und schlüsselfertige Erstellung von Bürogebäude und Parkhaus, FM-Beratung und -Betrieb.

Der großzügige Eingangsbereich mit angrenzender Magistrale bildet die Verbindung zu den verschiedenen Nutzungsbereichen, welche die begrünten Innenhöfe umschließen. Im Erdgeschoss befinden sich die öffentlichen Bereiche wie Betriebsrestaurant, Aktivraum, Backshop, Bankschalter, Wäscheservice, Konferenzbereich und Projektarbeitsflächen. Die vier Obergeschosse bieten nicht nur flexibel gestaltete, offene Bürolandschaften mit Kommunikationsbereichen, sondern auch Ruhe- und Rückzugszonen sowie unterschiedlich gestaltete Besprechungsinseln.

Die äußere Gebäudestruktur mit ihrem Wechselbild aus stehenden metallischen Fensterelementen und horizontalen Geschosskanten hat städtischen Charakter und trägt zu einem attraktiven Straßenbild bei. Helle, zeitlose Fassadenstrukturen im Dialog mit harmonischen Bodenbelägen in der Eingangshalle und öffentlichen Innenzonen kennzeichnen das Gebäude. In diesen Rahmen setzten die Nutzer Akzente mit Möblierungen, Einbauten und Ausstellungsobjekten.

Fassadentechnik-Leistungen im Detail

- Lochfenster mit integrierter Laibung
- Pfosten-Riegelfassade
- mit geschoßhoher Verglasung
- Außenraffstoreanlagen
- Schallschutzanschlüsse
- Brandwandanschlüsse
- Lochblech-Konstruktionen

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © atp Architekten

FACTS

Standort	Pfalzgrafenstraße 1, Ludwigshafen , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	80 Mio. EUR
Baubeginn	September 2012
Fertigstellung	November 2014
Auftraggeber	Bilfinger one RSL GmbH
Architekt	ATP N+M Frankfurt
General-Planung	✓
Bruttogrundfläche (BGF)	60000 m^2
Gewerbefläche	38000 m^2
Anzahl Obergeschosse	5

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Parkplätze	920

LEISTUNGEN

- Hochbau
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Öffentliche und Private Partnerschaften
- Fassadentechnik