Aux Armourins









ZUSAMMENFASSUNG

Sanierung und Ausbau einer gewerblich genutzten Liegenschaft mit elf Wohnungen

DAS PROJEKT

Aux Armourins liegt im Herzen von Neuenburg und bestand in den Fünfzigerjahren aus drei Gebäuden namens «Armourins», «Hôpital» und «Coquillon». Abrisse, Wiederaufbau und falsche Authentizität führten dazu, dass das Ensemble gesamtheitlich sowie konzeptionell überdacht wurde.

Von den drei alten Gebäuden wurde lediglich «Armourins» vollständig abgerissen und später in einer neuen, zeitgenössisch integrierbaren Bauweise wieder errichtet. Das heutige Gebäude beinhaltet drei gewerblich genutzte Geschosse, eine Büroetage mit angelegter Innenterrasse und elf Wohneinheiten.

HERAUSFORDERUNGEN

- Organisation einer Baustelle mitten in der Fussgängerzone von Neuenburg
- Abriss eines Gebäudes inmitten des mittelalterlichen Stadtgefüges

- Die Belastungen für Geschäftsleute und Passanten waren so gering wie möglich zu halten.
- Der Bau erfolgte mithilfe einer Mikro-Stützwand, um die umliegenden Gebäude vor Erschütterungen und daraus resultierenden Schäden zu sichern.

NACHHALTIGKEIT

- Aux Armourins befindet sich an zentraler Lage in der Altstadt und ist für den öffentlichen wie privaten Verkehr bestens erschlossen.

WEITERE INFORMATIONEN

Mehrwert für den Kunden

- Durch die Aufstockung des Gebäudes konnten zusätzliche Flächenpotenziale erschlossen werden.
- Die Sanierung der Gebäudehülle schafft einen Mehrwert bezüglich Wärme- und Schallschutz.
- Erhöhte Ästhetik, während gleichzeitig weniger Heizenergie notwendig ist
- Hohe Lebensqualität durch eigene Terrasse mit Blick auf die Landschaft des Genfersees

FACTS

Standort	Ruelle Dublé 1, Neuenburg , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	23,5 Mio. CHF
Baubeginn	Mai 2012
Fertigstellung	April 2014
Bauherrschaft	SPS Immobilien AG
Architekt	Maison d’art’chitecture Serge Grard SA
Anzahl Wohnungen	11

LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung