

## Allenmoosstrasse 116-120



### ZUSAMMENFASSUNG

Gesamtsanierung und Aufstockung von acht Mehrfamilienhäusern

### DAS PROJEKT

**Das Grundstück Allenmoosstrasse in Zürich Oerlikon liegt zentrumnah, am Übergang zwischen städtischen Bebauungsstrukturen und gartenstädtischen Siedlungen.**

Neben der Gesamterneuerung der Wohneinheiten und der Aufstockung wurde die Tiefgarage mit 48 Einstellplätzen saniert. Nach dem Rückbau bis auf die Tragstruktur und diversen Grundrissanpassungen erfolgte eine Erweiterung der Treppenhäuser mit neuen Aufzugsanlagen. Weiterhin wurden die bestehenden Balkonnischen vergrössert.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

**Ausführung Generalunternehmerin**

- Gesamterneuerung und Aufstockung von acht Mehrfamilienhäusern mit 88 Wohnungen und 48 Tiefgaragenplätzen nach hohen Ausbaustandard-Vorgaben

## Holzbau

- Dachaufstockung, Balkonerweiterung und Innenausbau Decke in Brettstapel Wände in Brettsperrholz

## Bausumme

- Total: CHF 21 Mio.
- Holzbau: CHF 1.5 Mio.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Sanierungskonzept in Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft erarbeiten
- Mittels Messkonzepte und integraler Planung aller Akteure mussten technische Abklärungen hinsichtlich der Massendifferenzen im Bestand getroffen werden
- Instandsetzungsarbeiten der Erschliessungsleitungen
- Kurze Bauzeit / Taktplanung
- Anspruchsvolle Baulogistik / enge Platzverhältnisse
- Musterwohnung / Vermietungstand vor Bauende: 100%

## NACHHALTIGKEIT

Die Aufstockung erfolgte als konstruktiver Holzelementbau mit Rahmenkonstruktion.

## WEITERE INFORMATIONEN

Referenz Allenmoosstrasse 116-120 [von Implenia Holzbau als PDF](#).

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Allenmoosstr. 116-120, Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	21 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	März 2016
<b>Fertigstellung</b>	Juni 2017
<b>Bauherrschaft</b>	Zurich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG
<b>Auftraggeber</b>	Zürich IMRE AG
<b>Architekt</b>	MOKA Architekten AG
<b>Planung</b>	Dr. J. Grob & Partner AG
<b>Anzahl Wohnungen</b>	88
<b>Anzahl Parkplätze</b>	48

## LEISTUNGEN

---

Modernisierung

General-/Totalunternehmung



---

<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/allenmoosstrasse-116-120/>

Creation: 10.01.2026 21:58