

Acht und Eins - Büro- und Geschäftshaus im DGNB Gold-Standard



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Berlin ein Büro- und Geschäftshaus im DGNB-Gold-Standard.

DAS PROJEKT

Implenia hat für die Investa Real Estate den Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Berlin-Wilmersdorf in einer Arge errichtet. Die schlüsselfertige Realisierung inklusive Tiefgarage und Außenanlagen wurde durch die Hochbau-Niederlassung Leipzig umgesetzt.

An der Meierottostraße 8 / Pariser Straße 1 entstand das Büro- und Geschäftshaus ACHTUNDEINS mit rund 10.000 m² Mietfläche. Das Gebäude mit sechs Vollgeschossen zzgl. Staffelgeschoss am U-Bahnhof Spichernstraße - direkt gegenüber der Investitionsbank an der Bundesallee - ist nach Plänen des renommierten Architekturbüros Eike Becker_Architekten realisiert.

[Projekt Details](#)

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die feingliedrige Fassade aus Faserbeton und Aluminiumprofilen ist von textilen Webmustern inspiriert, die durch großzügige Glasfronten ergänzt werden.

HERAUSFORDERUNGEN

Das Gebäude wird höchste Ansprüche an Flexibilität und Nachhaltigkeit erfüllen. Angestrebt ist eine Zertifizierung nach dem DGNB Gold-Standard.

WEITERE INFORMATIONEN

Fotos © richardmueller.studio

FACTS

| | |
|---|--|
| Standort | Meierottostraße 8, Berlin , Deutschland |
| Status | fertiggestellt |
| Bauvolumen (Wert unserer Leistungen) | 20,5 Mio. EUR |
| Baubeginn | November 2020 |
| Fertigstellung | August 2023 |
| Bauherrschaft | Investa Real Estate, Berlin |
| Auftraggeber | Omega Projektentwicklungsges. mbH, München |
| Architekt | Eike Becker-Architekten, Berlin |
| Bruttogrundfläche (BGF) | 10170 m ² |
| Gewerbefläche | 7000 m ² |
| Anzahl Obergeschosse | 7 |
| Anzahl Untergeschosse | 1 |
| Anzahl Parkplätze | 24 |

NACHHALTIGKEIT



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau



<https://implenia.com/de-de/referenzen/detail/ref/8und1/>

Creation: 09.05.2026 17:15