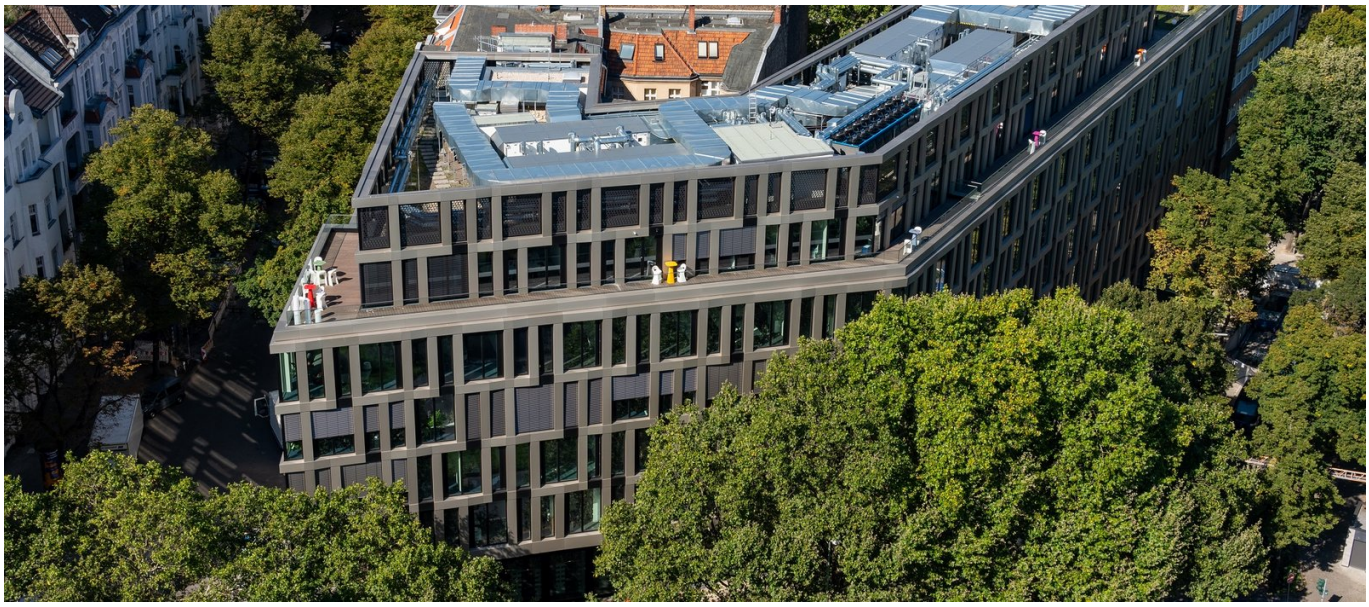
Referenz

Acht und Eins - Büro- und Geschäftshaus im DGNB Gold-Standard









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Berlin ein Büro- und Geschäftshaus im DGNB-Gold-Standard.

DAS PROJEKT

Implenia hat für die Investa Real Estate den Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Berlin-Wilmersdorf in einer Arge errichtet. Die schlüsselfertige Realisierung inklusive Tiefgarage und Außenanlagen wurde durch die Hochbau-Niederlassung Leipzig umgesetzt.

An der Meierottostraße 8 / Pariser Straße 1 entstand das Büro- und Geschäftshaus ACHTUNDEINS mit rund 10.000 m^2 Mietfläche. Das Gebäude mit sechs Vollgeschossen zzgl. Staffelgeschoss am U-Bahnhof Spichernstraße - direkt gegenüber der Investitionsbank an der Bundesallee - ist nach Plänen des renommierten Architekturbüros Eike Becker_Architekten realisiert.

Projekt Details

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die feingliederige Fassade aus Faserbeton und Aluminiumprofilen ist von textilen Webmustern inspiriert, die durch großzügige Glasfronten ergänzt werden.

HERAUSFORDERUNGEN

Das Gebäude wird höchste Ansprüche an Flexibilität und Nachhaltigkeit erfüllen. Angestrebt ist eine Zertifizierung nach dem DGNB Gold-Standard.

WEITERE INFORMATIONEN

Fotos © richardmueller.studio

FACTS

Standort	Meierottostraße 8, Berlin , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	20,5 Mio. EUR
Baubeginn	November 2020
Fertigstellung	August 2023
Bauherrschaft	Investa Real Estate, Berlin
Auftraggeber	Omega Projektentwicklungsges. mbH, München
Architekt	Eike Becker-Architekten, Berlin
Bruttogrundfläche (BGF)	10170 m^2
Gewerbefläche	7000 m^2
Anzahl Obergeschosse	7
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Parkplätze	24

NACHHALTIGKEIT

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Hochbau