

## Zentralstrasse 37– Town Town



### ZUSAMMENFASSUNG

Das Bürogebäude aus den 70er Jahren wurde einer Gesamtsanierung unterzogen, bei der ein Wohnhaus mit 35 Wohnungen, 3 Studios und 4 Gewerberäumen im Erdgeschoss entstand.

### DAS PROJEKT

Die bestehende Gebäudestruktur mit den vorhandenen Stützen und betonierten Geschossplatten bleibt sichtbar und ist integraler Bestandteil der neu gestalteten Glasfaserbetonfassade. Die Beschattung wird durch Senkrechtmarkisen sichergestellt. In den Etagen 3 bis 5 wurden zudem Terrassen ausgebildet.

Trotz Glasfaserbetonfassade erhielt das Gebäude vorgabegemäss das Schweizer Energielabel Minergie®.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Ausführung als Totalunternehmerin
- Umbau/Neubau Gewerbe-/Wohnhaus

## HERAUSFORDERUNGEN

- Anpassung der Erdbebenstatik über das gesamte Gebäude
- Erstellen einer neuen Haustechnikinstallation in einem ehemaligen Bürogebäude erforderte eine minutiose Vorausplanung im Vorfeld
- Komplexe Vorgaben der Architekten hinsichtlich der neuen Glasfaserbetonfassade
- Begrenzte Platzverhältnisse in der Innenstadt erforderten organisatorisches Geschick

## NACHHALTIGKEIT

- Ausgewiesen mit dem Schweizer Energielabel Minergie®.

## FACTS

<b>Standort</b>	Zentralstrasse 37, Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	18 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	September 2015
<b>Fertigstellung</b>	April 2017
<b>Bauherrschaft</b>	Moser Bau AG CH-6300 Zug
<b>Architekt</b>	Demuth Hagenmüller & Lamprecht Architekten AG CH-8001 Zürich
<b>Totalunternehmer</b>	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Modernisation CH-8050 Zürich;
<b>Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA)</b>	Getec Zürich AG CH-8052 Zürich
<b>Planer</b>	
<b>Planer Energieversorgung</b>	R+B Engineering AG CH-6340 Baar
<b>Bauingenieur</b>	Dr. J. Grob & Partner CH-8400 Winterthur

## LEISTUNGEN

Modernisierung



<https://implenia.com/de-at/referenzen/detail/ref/zentralstrasse-37-town-town/>

Creation: 06.02.2026 15:56