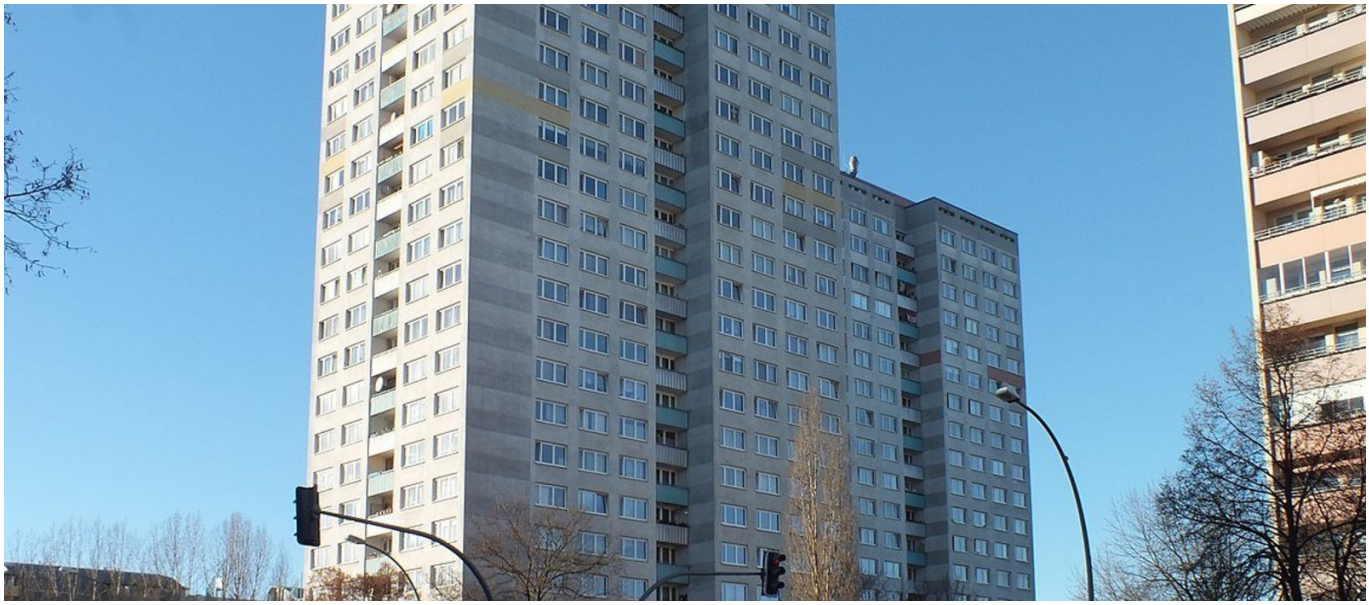
Sanierung Howoge Doppelwohnhochhaus







ZUSAMMENFASSUNG

Für die Howoge führt Implenia die energetische Sanierung der Fassade eines 40 Jahre alten, in Plattenbauweise errichteten Doppelwohnhochhauses aus. Die Maßnahme erfolgt im bewohnten Zustand des Gebäudes und ist Teil einer umfangreichen Modernisierung.

DAS PROJEKT

Das Doppelwohnhochhaus in Berlin-Lichtenberg gehört mit 296 Wohnungen und 18 bzw. 21 Geschossen zu den größten Typenbauten der ehemaligen DDR. Die Eigentümerin, die HOWOGE, hat Implenia den Auftrag erteilt, die Fassade energetisch zu optimieren und auf KfW-Effizienzhaus 55-Standard zu heben.

Dazu wird die Fassade durch eine VHF aus Dämmung und Aluverbundplatten und BiPV-Module ertüchtigt. Insgesamt werden rund 850 Quadratmeter BiPV-Module installiert. Der grün produzierte Strom wird vollständig eingespeist.

Aufgrund der Gebäudehöhe von 64 Metern sind besondere brandschutztechnische Vorschriften einzuhalten. Diese werden u.a. durch den Einbau von Brandsperren in der Dämmebene umgesetzt. Das gesamte Gebäude wird von Implenia

eingerüstet und mit Außenaufzügen für den Transport von Materialien versehen. Auch die weitere Baustelleneinrichtung gehört zum Leistungsportfolio der Fassadenspezialisten von Implenia.

WEITERE INFORMATIONEN

- 14650 m² Gerüste (inkl. Aufzüge)
- 2155 m² WDVS
- 470 m² Balkonbeschichtung
- 7200 m² VHF (Dämmung + Aluverbundplatte)
- 4100 m Leibungsbleche
- 1950 m Fensterbänke
- 3850 m Brandsperren
- 850 m² BIPV
- 3750 St. Wetterschalensicherung

FACTS

Standort	Landsberger Allee 175/177, Berlin Alt-Friedrichsfelde , Deutschland
Status	in Planung
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	5.2 Mio. EUR
Baubeginn	November 2025
Fertigstellung	Mai 2027
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, 10365 Berlin
Architekt	SPP Schüttauf und Persike Planungsges. mbH, 12621 Berlin
Anzahl Obergeschosse	21

LEISTUNGEN

Fassadentechnik