

## Quai Zürich



### ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt Quai Zürich ist die Neugestaltung des globalen Hauptsitzes der Zürich Insurance Group. Das Projekt vereint traditionsreiche und hochmoderne Denkmalobjekte und spiegelt die Entwicklung unseres Unternehmens wider.

### DAS PROJEKT

Diese LEED-zertifizierte Entwicklung unterstützt zudem die 2000-Watt-Gesellschaft-Vision der Stadt für eine ökologisch nachhaltige Zukunft.

Der Neubau beinhaltet ein Auditorium für 400 Personen und eine Beverage Lounge im Erdgeschoss für 80 Personen. Im 1.OG sind Konferenz- und Projekträume in verschiedenen Größen angeordnet, die durch Hallen mit Sitzinseln für 350 Personen verbunden sind. Im 2.OG ist ein Personalrestaurant mit Cafelounge für 300 Personen angesiedelt. Im 3.OG - 6.OG befinden sich Büroräumlichkeiten. Die Autoeinstellhalle und ein Fitnessbereich befinden sich im Zwischengeschoss.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Leitung der Planung und Ausführung Gebäudetechnik als Totalunternehmung
- Planung des Umbaus und Modernisierung der bestehenden Gebäude

### HERAUSFORDERUNGEN

- Vorgaben der Denkmalpflege
- Nutzflächenvorgaben
- Sehr viel Einlagen je Decke (TABS/SP/HLKKSE)

- Komplexe Schnittstellen zwischen Um- und Neubau
- Erfüllung der Kriterien dreier Nachhaltigkeitslabels
- Komplexes Projektmanagement, da das Projekt aus sechs Teilprojekten besteht

## NACHHALTIGKEIT

- Umbauten: Minergie-Eco
- Neubauten: Minergie P-Eco sowie LEED Platinum
- 2000-Watt-Arealzertifizierung für das Gesamtprojekt.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Mythenquai 2, Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Baubeginn</b>	Mai 2017
<b>Fertigstellung</b>	März 2020
<b>Bauherrschaft</b>	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG
<b>Gesamtleitung</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Architekt</b>	Krischanitz GmbH
<b>Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA)</b>	Polke Ziege von Moos
<b>Planer</b>	
<b>Planer Energieversorgung</b>	R+B Engineering AG

## NACHHALTIGKEIT

---

2000 Watt Areal

LEED Platinum Certified



**MINERGIE P-ECO**

Minergie P-ECO



---

<https://implenia.com/de-at/referenzen/detail/ref/quai-zuerich/>

Creation: 10.02.2026 15:00