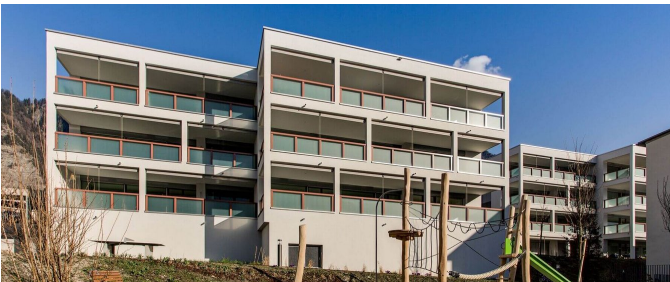


Neubau Wohn- und Gewerbeüberbauung im Bild



ZUSAMMENFASSUNG

Gewerbe: Coop Genossenschaft mit 650 m² Verkaufsfläche 33 Mietwohnungen zwischen 2 ½ und 5 ½-Zimmern

HERAUSFORDERUNGEN

Entflechtung Anlieferung Gewerbefläche Coop Verkaufsstelle

Situierung Kundenparkplätze Gewerbe im Zwischengeschoss Haus 1

Schadstoffsanierung / Rückbau / Entsorgung

Simulationsrechnungen mit der DCF-Methode inklusive Kundenmonitoring

NACHHALTIGKEIT

- Minergie A in Anlehnung

- keine Zertifizierung der Überbauung Einbau Fenster mit Falzlüftungen in den Häusern 2 + 3
- Einbau moderner Gebäudeautomationstechnik (esmart etc.)
- Gründung einer Energie Eigenverbrauchergesellschaft

WEITERE INFORMATIONEN

Service Development

Implenia Schweiz AG, Buildings CH-7000 Chur

Besondere Merkmale

- Elektronische Paketboxanlage
- E-Smart System
- Fensterfalzlüftungen

FACTS

| | |
|--|---|
| Standort | Zizers , Schweiz |
| Status | fertiggestellt |
| Bauvolumen (Wert unserer Leistungen) | 19.5 Mio. CHF |
| Baubeginn | April 2018 |
| Fertigstellung | Februar 2020 |
| Bauherrschaft | Gebäudeversicherung Graubünden (GVG) CH-7000 Chur |
| Architekt | Sosio + Partner AG CH-7013 Domat Ems |
| Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer | Maurer Planung / Gadiant GmbH CH-7000 Chu |
| Elektroplaner | R+B engineering ag CH-7000 Chur |
| Civil engineer | ewp AG CH-7000 Chu |
| Building physicist | Pernette + Wilhelm Ingenieure CH-7304 Maienfeld |

LEISTUNGEN

Neubau

Modernisierung



<https://implenia.com/de-at/referenzen/detail/ref/neubau-wohn-und-gewerbeueberbauung-im-bild/>

Creation: 22.06.2026 17:33