

## Medienpark Flurstrasse 55



### ZUSAMMENFASSUNG

Zeitloses, architektonisch anspruchsvolles Büro-/Geschäftshaus, frei stehend, mit neu sanierten Büroflächen von ca. 16.000 Quadratmetern.

### DAS PROJEKT

Hier bestand der Auftrag darin, eine Gesamtsanierung des Geschäftshauses mit Erdbebenertüchtigung, neuen Treppenhäusern und Liftanlagen auszuführen. Die Aussenhülle wurde durch eine Glasfassade mit integrierter Beschattung ersetzt. Weiterhin wurden Grossloggia-Bereiche in den Fassadenzonen gebaut, Café/Restaurant und Gewerbe anstelle von Büros im Erdgeschoss. Abschliessend erfolgte die Neugestaltung des Aussenraumes, der mit einem Restaurant und weiteren Begegnungszonen einen einladenden Aussenbereich schafft.

### HERAUSFORDERUNGEN

- Logistik am/im Bau, gerüstloses Bauen
- Absenkung der Eingangshalle um ein halbes Geschoss unter der Last des Gebäudes von ca. 200T
- Anpassung der Erdbebenstatik über das gesamte Gebäude: neun statische Abbrüche bei bestehenden Haustechnik-

Installationen

- Neue CCF-Fassade (Doppelfassade mit gekapseltem Zwischenraum)

## NACHHALTIGKEIT

- Der Flur-/Medienpark erfüllt heute die Vorschriften des Schweizer Energielabels Minergie.
- Kombination von bestehenden Haustechnikanlagen und Neuanlagen für ein modernes, den heutigen Ansprüchen entsprechendes Gebäudeklima

## FACTS

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Standort</b>                             | Flurstrasse 55, Zürich , Schweiz |
| <b>Status</b>                               | fertiggestellt                   |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 52 Mio. CHF                      |
| <b>Baubeginn</b>                            | September 2013                   |
| <b>Fertigstellung</b>                       | März 2015                        |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | SPS Immobilien AG                |
| <b>Auftraggeber</b>                         | Credit Suisse AG                 |
| <b>Gesamtleitung</b>                        | Implenia Schweiz AG              |
| <b>Architekt</b>                            | Gutknecht Jäger Architektur GmbH |

## LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung

Projektmanagement



<https://implenia.com/de-at/referenzen/detail/ref/medienpark-flurstrasse-55/>

Creation: 22.06.2026 17:27