

## Arealüberbauung Furnierwerk



### ZUSAMMENFASSUNG

Referenzobjekt Implenia Schweiz AG Rheinfelden AG Arealüberbauung Furnierwerk Das Projekt Neubau Arealüberbauung mit 155 hochwertigen Mietwohnungen und ca. 3'000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen.

### DAS PROJEKT

Vorgesehen sind zwei Baukörper. Im einen sind vor allem Wohnungen sowie einzelne Dienstleistungen wie zum Beispiel Spitex und Kinderkrippe vorgesehen. Das zweite Gebäude umfasst Büros und lediglich im Attikageschoss Wohnungen. Zum Projekt gehört eine Tiefgarage mit 204 Parkplätzen.

### HERAUSFORDERUNGEN

- Bau nahe an Bahngleisen
- Komplexe Baugrube mit Grundwasserhaltung
- Fassadenbekleidung mit vorgehängtem Sichtmauerwerk aus Klinkersteinen
- Hohe Anforderung beim Schallschutz

## NACHHALTIGKEIT

- Minergie-P Zertifizierung für die gesamte Überbauung inkl. Photovoltaikanlage auf dem Gewerbegebäude
- Energielieferung mittels Fernwärme

## FACTS

<b>Standort</b>	Rheinfelden AG , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	14.5 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Dezember 2018
<b>Fertigstellung</b>	März 2020
<b>Auftraggeber</b>	FR Immobilien AG

## NACHHALTIGKEIT

**MINERGIE-P®**

Minergie-P

## LEISTUNGEN

Baumeisterarbeiten



<https://implenia.com/de-at/referenzen/detail/ref/arealueberbauung-furnierwerk/>

Creation: 11.05.2026 05:17